

PI



PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato
P3.1
Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 6 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 60 del 28/12/2019

DISCIPLINA SPECIFICA DEL CENTRO STORICO: LORIA

Amministrazione

Il Sindaco:
Simone Baggio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Gruppo di lavoro

Progettista e coordinatore:
Arch. Roberto Cavallin

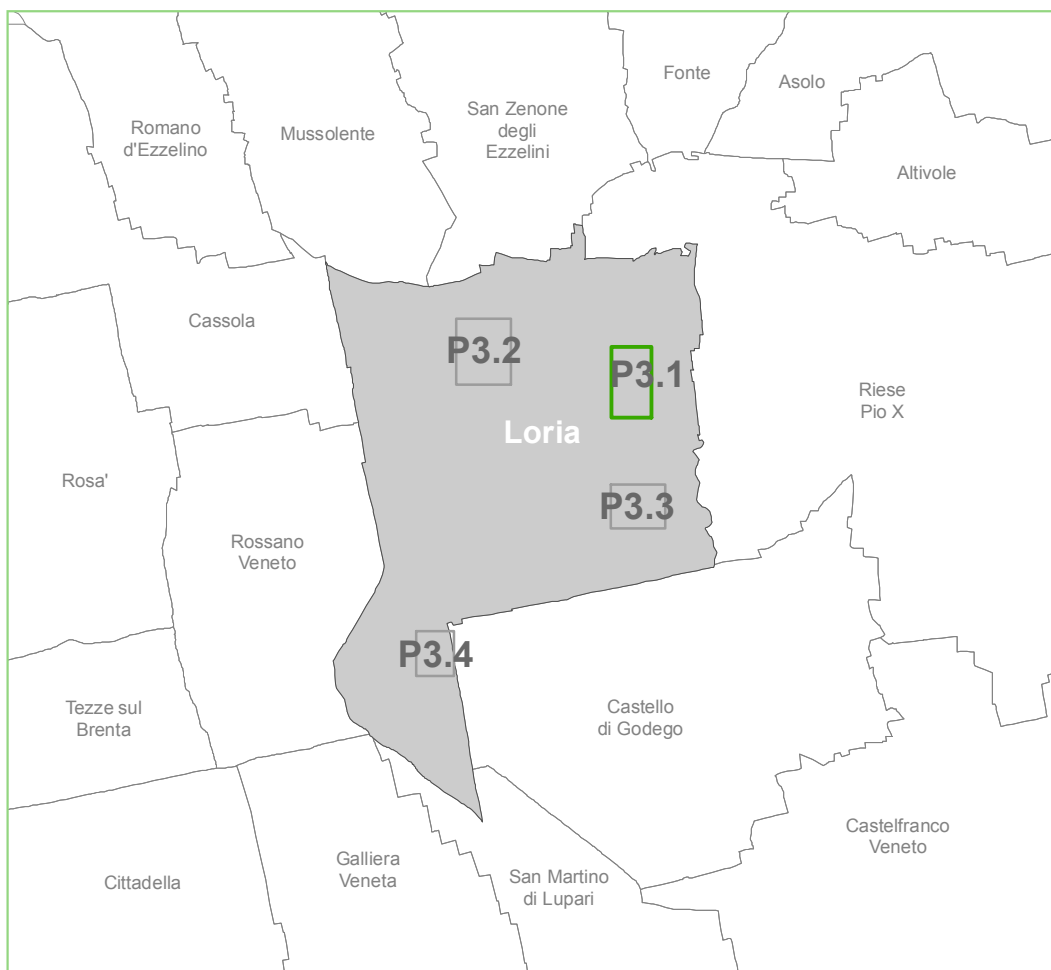
Rischio idraulico e difesa del suolo:
Dr. Geol. Matteo Collareda
Dr. Geol. Michele De Toni

**Agronomia, paesaggio, biodiversità e
Valutazione Incidenza Ambientale:**
Agr. Maurizio Leoni

Redazione
elaborato

CA CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

Collaboratori:
Urb. Nicola Mason



LEGENDA

VINCOLI



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1

art. 28



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

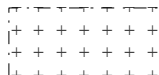
art. 29



Centri storici

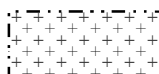
art. 54

ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO



Fasce di rispetto cimiteriale – TU leggi sanitarie – RD n° 1265/1934

art. 32



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 33



Corsi d'acqua / corsi d'acqua tombinati - Servitù idraulica RD n° 368/1904

artt. 35 - 45

MODALITA' DI ATTUAZIONE

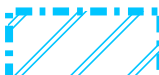


Piani attuativi vigenti

PUA n°

Rif. Allegato C1 relazione programmatica

art. 7



Ambiti soggetti a pianificazione attuativa

art. 7

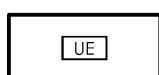


Accordi di pianificazione

APP - n°

Rif. scheda normativa (elaborato P6)

art. 11



Unità edilizia (UE)

L n°
B n°
CS n°

Rif. UE Loria

Rif. UE Bessica

Rif. UE Casoni di sotto

C n°
R n°

Rif. UE Castione

Rif. UE Ramon

art. 55

CATEGORIE DI VALORE DELLE UNITA' EDILIZIE



Categoria di valore 1: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico

art. 58



Categoria di valore 2a: emergenze architettoniche ed edifici di riconosciuto valore storico, artistico, paesaggistico e assimilabili interessati da trasformazioni edilizie pesanti che ne hanno diminuito il valore culturale

art. 58



Categoria di valore 2b: edifici di valore storico od etnoantropologico integri o con possibilità di recuperare i caratteri originari

art. 58



Categoria di valore 3: edifici di valore storico od etnoantropologico interessati da trasformazioni edilizie che ne hanno diminuito l'originario valore culturale ed assimilabili

art. 58



Categoria di valore 4a: edifici di valore storico od etnoantropologico sostanzialmente modificati o parzialmente crollati o demoliti, con tracce dell'impianto originario

art. 58



Categoria di valore 4b: edifici che pur non presentando particolari pregi architettonici ed artistici, costituiscono parte integrante del patrimonio edilizio dell'insediamento storico

art. 58



Edifici del 900 e della contemporaneità privi di valore culturale

art. 62



Edifici incoerenti o in contrasto con il valore culturale dell'insediamento storico

art. 62



Viali da conservare e valorizzare

art. 63



Manufatti caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 65



Recinzioni caratterizzanti il tessuto insediativo storico

art. 65

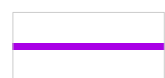
INDICAZIONI PUNTUALI SULLA DISPOSIZIONE E LA CONFORMAZIONE DELL'EDIFICATO

Rif. NTO



Allineamento obbligatorio con fronte continuo

art. 101.3



Fronti dominanti

art. 101.4



Fronte edificato in conflitto con la viabilità

art. 101.5



Sagoma obbligatoria

h. 0.00

Altezza in gronda

art. 101.6

Limite di massimo involucro edificabile –
Nuova costruzione / ampliamento

Suddivisione planivolumetrica

art. 101.7

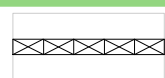


Altezza come edificio adiacente

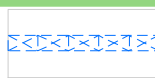
art. 101.9

INDICAZIONI PUNTUALI SULL'ACCESSO, LA PERCORRENZA E L'UTILIZZO DEGLI EDIFICI A TERRA

Rif. NTO



Portici e passaggi coperti esistenti

Portici e passaggi coperti di
progetto

art. 102



Localizzazione obbligatoria dei nuovi accessi carrabili

art. 103.8



Razionalizzazione accessi

art. 103.8

INDICAZIONI SULL'UTILIZZO DEL SUOLO

Rif. NTO

Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico con
pavimentazione da tutelare o riqualificare (esistenti o di progetto)

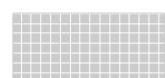
Ⓟ

Parcheggi esistenti

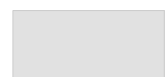
Ⓟ

Parcheggi di progetto

art. 103.2

Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico con pavimentazione da tutelare o
riqualificare (esistenti o di progetto)

art. 103.2



Aree di circolazione carrabile e parcheggi ad uso pubblico

Ⓟ

Parcheggi esistenti

Ⓟ

Parcheggi di progetto

art. 103.3



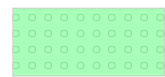
Aree di circolazione pedonale ad uso pubblico

art. 103.4



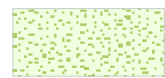
Area di circolazione vicinale o privata di uso comune

art. 103.5



Aree a parco o giardino pubblico / di uso pubblico / di attrezzature di interesse generale

art. 103.10



Aree a parco o giardino privato

art. 103.11



Parco o giardino storico da tutelare o riqualificare

art. 103.12



Aiuole, aree verdi spartitraffico, argini e scarpate di corsi d'acqua

art. 103.13
art. 103.14

ALTRE INDICAZIONI

Rif. NTO



Aree interne ai centri storici disciplinate da sole disposizioni normative

art. 56



Attività produttive incompatibili da trasferire

art. 104



Stepping zone o isole ad elevata naturalità

art. 123



Alberi monumentali e grandi alberi

art. 129



Filari alberati

art. 130